

L'ESPACE ENTREPRISE

Facilitateur" de quotidien professionnel

► **Le centre d'affaires, créé en 2008, voit plus grand sur la zone d'activité de Garosud à Montpellier, avec un nouveau concept.**

EN CHIFFRES



4 500 m²

de bâtiments
sur la zone d'activité
de Garosud à Montpellier

200

entrepreneurs
ayant
leur siège
au Millénaire

2008

création de
l'Espace Entreprise

POUR LES entreprises, auto-entrepreneurs, TPE comme PME, rien de plus fatiguant que de gérer les besoins de quotidien professionnel, secrétariat, accueil, bureaux, services généraux, autant d'à côté chronophages, surtout pour les petites structures. Nicolas Dulion, directeur de L'Espace Entreprise, a bien réfléchi à la question : « Notre raison d'être est de faciliter les choses à nos clients. Ils ne savent que ce dont ils ont besoin (Cela permet de rationaliser les charges fixes). Depuis 2008, son centre d'affaires situé au Millénaire, accueille tous types d'entreprises, du simple créateur aux antennes régionales des plus grands groupes, comme Capgemini ou encore Nouvelles Frontières. Au total, le concept a séduit près de 200 sociétés. Les 40 bureaux mis à disposition sont occupés tandis que d'autres structures profitent seulement de la domiciliation. « Idéal pour commencer petit et bien faire la différence

entre la vie personnelle et professionnelle lorsque l'on lance ses affaires », commente M. Dulion. Par ailleurs, trois salles de réunions attendent les besoins des clients, sur simple commande.

Mais L'Espace Entreprise voit plus grand. D'ici septembre 2014, un véritable "village d'entreprises" va voir le jour au cœur de la zone d'activité Garosud, à Montpellier, tout près de l'autoroute A9. Sur une surface de 11000 m², 4500 m² de bâtiments vont répondre aux besoins des TPE et PME. « Le constat était simple : pour nous sommes rendu compte qu'il n'y avait pas d'offre immobilière adaptée à l'arrivée des artisans et d'autres petites structures », explique Nicolas Dulion. Le lieu, véritable « boîte à outils pour entreprises » dit le gérant de L'Espace Entreprise, propose ainsi 30 locaux de 30 à 100 m², permettant par exemple le stockage, ainsi que 44 bureaux, sous auvent 5 espaces de 150 à 300 m² comprenant un showroom. A tout cela s'ajoute un

restaurant d'entreprise commun à tout le site, des salles de réunions, 100 places de parking et 2 000 m² d'espaces verts. « Nos clients apprécient le concept pour sa flexibilité », souligne l'ingénieur du projet. Aujourd'hui, un sélectif site, donc il faut pouvoir partir vite. « Et en tant que prestataire de service, l'Espace Entreprise n'exige que deux mois de préavis à ses clients.

Les premiers bâtiments de l'Espace Entreprise Garosud doivent sortir de terre d'ici à janvier 2014, pour une mise en service en septembre de la même année. Déjà, nombreux sont les entrepreneurs à avoir flairer l'intérêt du concept. « Il ne reste plus qu'à être sur l'ensemble des locaux disponibles », glisse, sans en être plus, Nicolas Dulion. Et avec Aggimm, l'agence immobilière pour locaux professionnels, aussi créée en 2008, l'Espace Entreprise possède son propre outil de gestion de son parc immobilier, encore un moyen de "faciliter" l'activité de ses clients !

